ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria: 300-7494 Referencia Catastral: 68001010602960015000** **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
8300396332 NIT ARROZ SAN RAFAEL S.A.	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-7494
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 166 m² Área Construida Privada: 158 m² Área Total: 165,32 m²
Linderos	UNA CASA JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA, MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y NUEVE (49) EN LA MANZANA NUMERO SEIS QUINCE A (6-15A), ALINDERADA ASI; POR EL NORTE, EN VENTIOCHO METROS QUINCE CENTIMETROS (28.15 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE "CASA Y CIA. LIMITADA", POR EL ESTE, EN CINCO METROS OCHENTA Y

	NUEVE CENTIMETROS (5.89 MTS), CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS JOSE PABON; POR EL SUR, EN VENTIOCHO METROS QUINCE CENTIMETROS (28.15 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS JOSE PABON; POR EL OESTE, EN CUATRO METROS SESENTA CENTIMETROS (4.60 MTS) CON LA CARRERA 15A., ENTRE CALLES SEIS (6) Y SIETE (7), A CUARENTA Y SIETE METROS (47.00 MTS) DE LA CALLE SEXTA (6).-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

SI existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-300-6-20891
Doc: AUTO 155-005119 DEL 2007-04-17 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA EXP. 52510 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, BOGOTA D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S. A. NIT. 830039633 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-300-6-30207
Doc: AUTO 405-012391 DEL 2009-06-25 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO LIQUIDACION OBLIGATORIA- AUTO 155-005119 DE 17-04-07 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES , BOGOTA, D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, oferta a través de compraventa, se debe tener en cuenta:

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-300-6-20891
Doc: AUTO 155-005119 DEL 2007-04-17 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA EXP. 52510 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, BOGOTA D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S. A. NIT. 830039633 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-300-6-30207
Doc: AUTO 405-012391 DEL 2009-06-25 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO LIQUIDACION OBLIGATORIA- AUTO 155-005119 DE 17-04-07 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES , BOGOTA, D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/11/2023
Hora: 04:34 PM
No. Consulta: 500277306
No. Matricula Inmobiliaria: 300-7494
Referencia Catastral: 68001010602960015000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-06-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 704 DEL 1960-05-30 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2.368
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ACEVEDO LUIS
A: GONZALEZ PORRAS LAUREANO ROSARIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-07-1966 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1227 DEL 1966-07-06 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ PORRAS LAUREANO ROSARIO
A: HERRERA MERCHAN JOSE LEONIDAS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-10-1966 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1806 DEL 1966-10-06 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: HERRERA MERCHAN JOSE LEONIDAS X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-10-1966 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1806 DEL 1966-10-06 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA MERCHAN JOSE LEONIDAS
A: ALVAREZ GARCIA ALFONSO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-01-1970 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2218 DEL 1969-12-23 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ GARCIA ALFONSO
A: DIAZ DE PICO MARGARITA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-06-1974 Radicación:
Doc: ESCRITURA 718 DEL 1974-05-29 00:00:00 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE PICO MARGARITA
A: FRANCO PALACIO DARIO DE JESUS CC 2531493 X
A: RODRIGUEZ MARIA DOLORES CC 28219216 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-08-1978 Radicación: 13728
Doc: ESCRITURA 1044 DEL 1978-06-17 00:00:00 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $102.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ MARIA DOLORES CC 28219216
DE: FRANCO PALACIO DARIO DE JESUS CC 2531493
A: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-05-1983 Radicación: 14672
Doc: ESCRITURA 1708 DEL 1983-05-09 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $800.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304
A: BUENO ROMERO ISNARDO CC 13805709 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-07-1985 Radicación: 21805
Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1984-11-13 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $800.000
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO ROMERO ISNARDO
A: BUENO RAMIREZ DIANA MARIA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-02-1987 Radicación: 002541
Doc: ESCRITURA 296 DEL 1987-01-28 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 18-08-1988 Radicación: 23929
Doc: AUTO 9999999999 DEL 1988-08-01 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $550.000
ESPECIFICACION: 109 REMATE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO RAMIREZ DIANA MARIA
A: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-02-1995 Radicación: 1995-300-6-7303
Doc: OFICIO 165-17620 DEL 1995-01-26 00:00:00 JUZGADO 4 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: F.T.Y CIA.LTDA.
A: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-11-1995 Radicación: 1995-300-6-51560
Doc: OFICIO 3.766 DEL 1995-11-02 00:00:00 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO # 165 DE 26-01-95. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: "F.T. Y CIA.LTDA."
A: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-01-1996 Radicación: 1996-300-6-1782
Doc: OFICIO 3004 DEL 1995-12-06 00:00:00 JUZG.7 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARCO ONOFRE FONSECA- F T Y CIA LTDA.
A: VARGAS DE BUENO SMITH X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 19-10-1999 Radicación: 1999-300-6-49978
Doc: OFICIO 2903-20166 DEL 1999-09-24 00:00:00 JUZG.7 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 3004 DE 06-12-95 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARCOS ONOFRE FONSECA SOC.F.T.Y CIA LTDA.
A: VARGAS DE BUENO SMITH

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 19-10-1999 Radicación: 1999-300-6-49979
Doc: ESCRITURA 3046 DEL 1999-07-16 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.704.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304
A: ARROZ SAN RAFAEL S.A. NIT. 8300396332 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 22-09-2003 Radicación: 2003-300-6-40731
Doc: ESCRITURA 1999 DEL 2003-09-19 00:00:00 NOTARIA 1 DE YOPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARROZ SAN RAFAEL S.A. NIT. 8300396332 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - BANAGRARIO NIT. 8000378007

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-300-6-20891
Doc: AUTO 155-005119 DEL 2007-04-17 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA EXP. 52510 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, BOGOTA D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S. A. NIT. 830039633 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-300-6-30207
Doc: AUTO 405-012391 DEL 2009-06-25 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO LIQUIDACION OBLIGATORIA- AUTO 155-005119 DE 17-04-07 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES , BOGOTA, D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 04:30 PM **No. Consulta:** 500275349

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-7494 **Referencia Catastral:** 68001010602960015000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 15 A # 6 - 47

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/04/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
[illegible]	NIT	ARROZ SAN RAFAEL S.A.	

8300396332	NIT	ARROZ SAN RAFAEL S.A.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA, MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y NUEVE (49) EN LA MANZANA NUMERO SEIS QUINCE A (6-15A), ALINDERADA ASI; POR EL NORTE, EN VENTIOCHO METROS QUINCE CENTIMETROS (28.15 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE "CASA Y CIA. LIMITADA", POR EL ESTE, EN CINCO METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS (5.89 MTS), CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS JOSE PABON; POR EL SUR, EN VENTIOCHO METROS QUINCE CENTIMETROS (28.15 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS JOSE PABON; POR EL OESTE, EN CUATRO METROS SESENTA CENTIMETROS (4.60 MTS) CON LA CARRERA 15A., ENTRE CALLES SEIS (6) Y SIETE (7), A CUARENTA Y SIETE METROS (47.00 MTS) DE LA CALLE SEXTA (6).-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.